



sole
RESIDENCIAL



Realizar o sonho da casa própria para uma família é uma missão nobre, e projetar imóveis acessíveis às diversas realidades brasileiras, com conforto e segurança, é um desafio que temos como premissa.

Com uma equipe coesa, aperfeiçoamos nossos métodos a cada projeto, e levando sempre em consideração a opinião de quem é especialista em “saber morar com qualidade”: o nosso cliente.



+ 10 anos
de história



+ 2000
unidades entregues
e em construção



ASSOCIAÇÃO
BRASILEIRA
DE NORMAS
TÉCNICAS





Roland Garros



Residencial Vitória

Alguns dos nossos empreendimentos



Experiência que inspira confiança

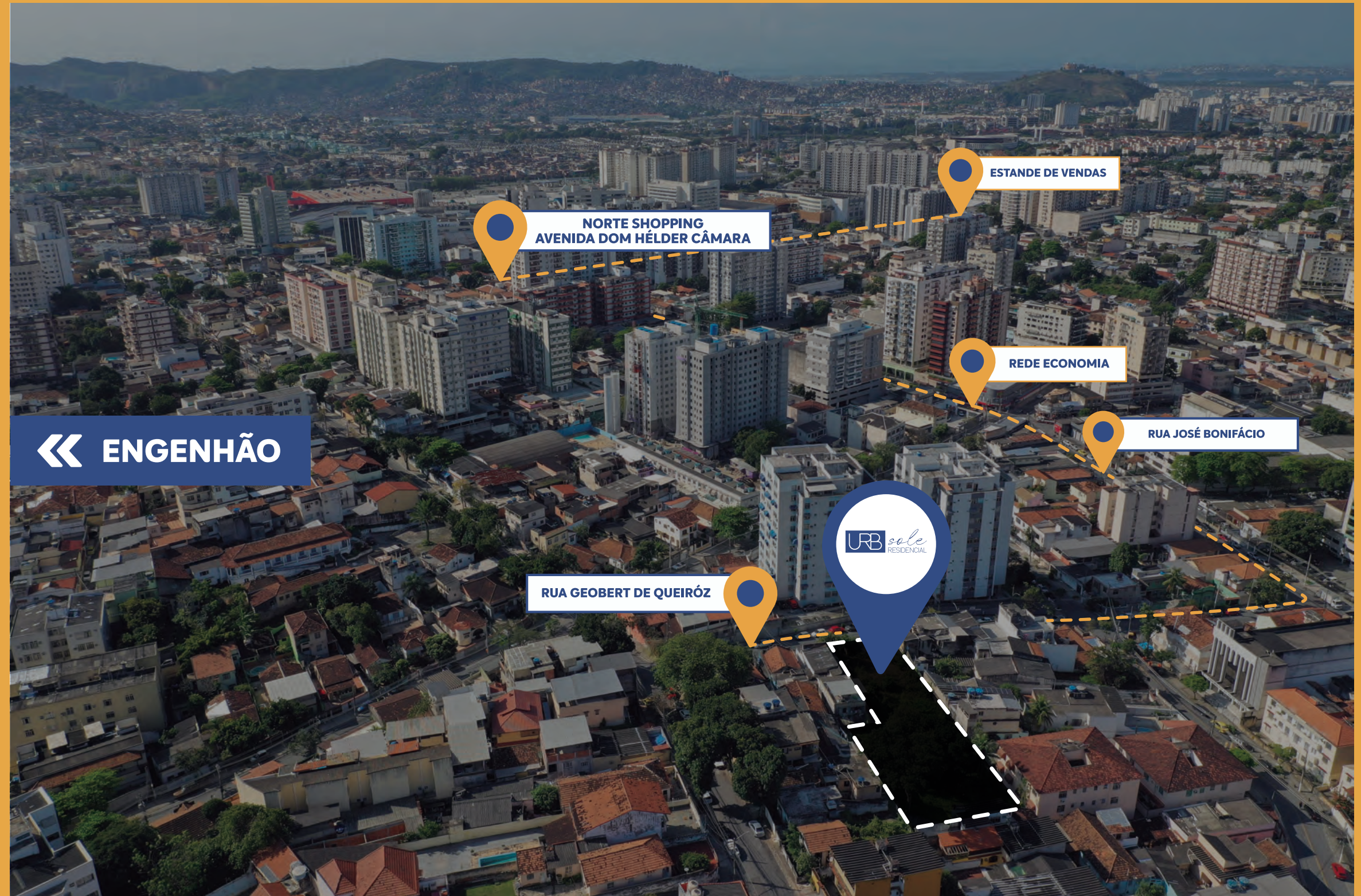
Criada em 1999, a DCArquitetura vem atuando desde 1960 no desenvolvimento de projetos de arquitetura e planos urbanísticos, bem como em palestras e publicações. Nossa atuação é voltada para o mercado imobiliário em geral, incluindo estudos de viabilidade, concepção e aprovação de projetos de arquitetura, além de consultoria em desenvolvimento urbano e legislação urbanística. Tem como sócios Rogerio Goldfeld Cardeman e Fernando Veiga Bauler.

Conforto e praticidade próximo de tudo que sua nova vida pede!

- 7 min do Norte Shopping
- 4 min do Engenhão
- 7 min da Leroy Merlin
- 3 min Rede Economia
- 7 min Atacadão



- **Empreendimento:**
Rua Geobert de Queiróz, nº 127
- **Estande de vendas:**
Av. Dom Hélder Câmara, nº 5027



Deixe o jeito URB de viver
bem impressionar você

2 quartos
com opção
de suíte + varanda



Condomínio fechado com portaria



Guarita



Hall

Muito mais **entretenimento e
diversão** para o seu dia a dia

**Lazer completo
no térreo e na cobertura**



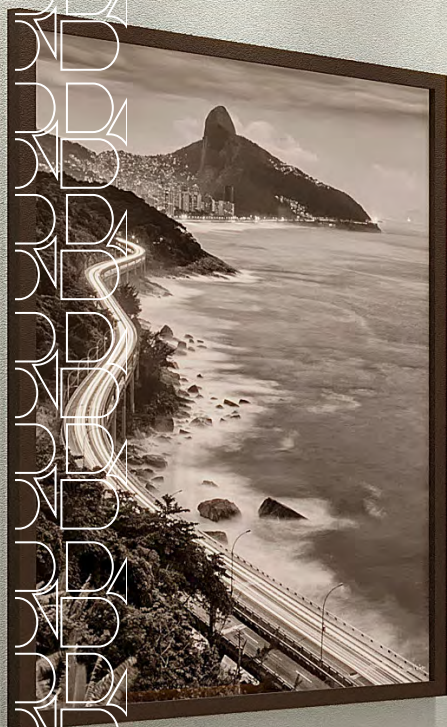
Comemore grandes
momentos



Muito mais praticidade
para a sua rotina







URB sole
RESIDENCIAL

Coworking / Salão de festas





**Espaços exclusivos
para quem você
mais ama**







MINI

M

A

R

K

E

URB *sole*
RESIDENCIAL



Minimarket

PET
C
A
R
R
E

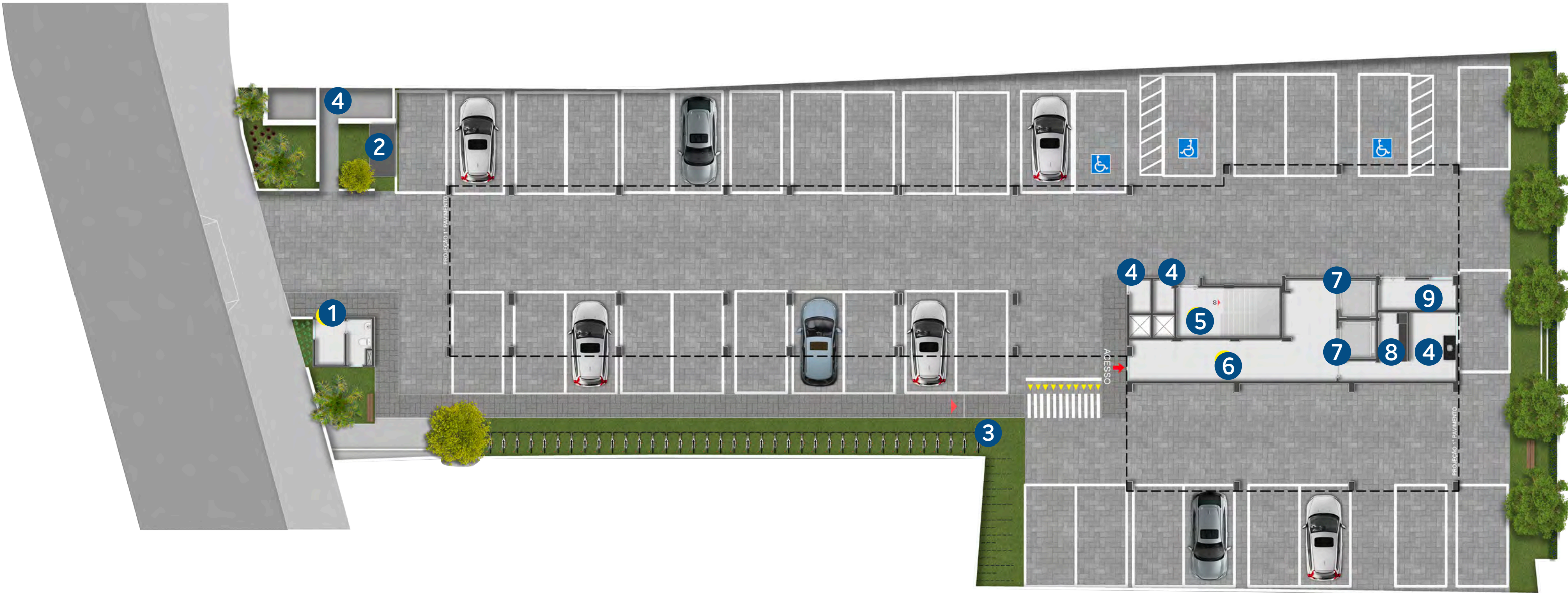


Implantação



LEGENDA

- | | | |
|----------------|----------------|--------------------|
| 1 Guarita | 4 Área técnica | 7 Elevadores |
| 2 Pet care | 5 Escada | 8 Minimarket |
| 3 Bicicletário | 6 Hall acesso | 9 Depósito de lixo |



Lazer na cobertura

LEGENDA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------|----------------|-------------|
| 1 Solário | 4 Playground | 7 Elevadores | 10 Banheiro |
| 2 Piscina adulto | 5 Churrasqueira | 8 Escada | 11 PNE |
| 3 Piscina infantil | 6 Salão de festas / Coworking | 9 Área técnica | |



Plantas

Qual **planta URB** combina mais com a sua **necessidade**?

Escala gráfica (m)



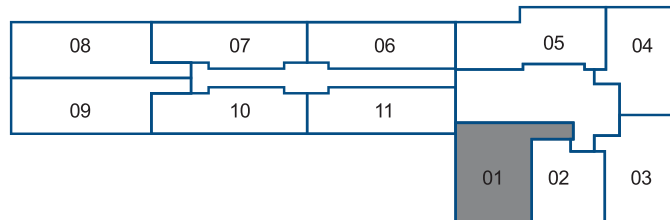
A decoração é meramente ilustrativa.

Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.

Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.

Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.

Cotas medidas em osso, desconsiderando o revestimento.



PREVISÃO DE AQUECEDOR



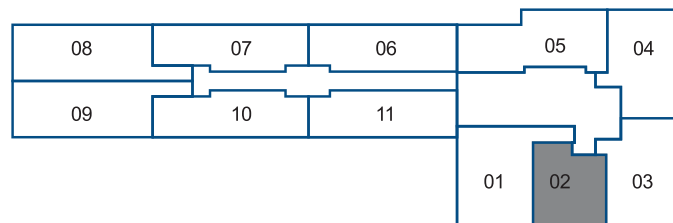
Legenda

---- Previsão condensadora do ar-condicionado e gás

Escala gráfica (m)



Apto tipo - final 1 - 46,03m²



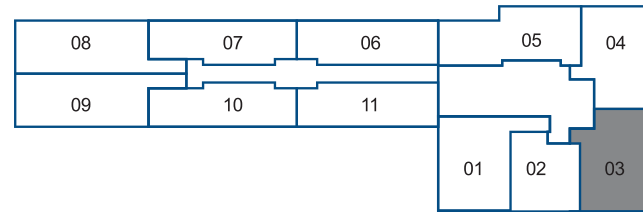
Legenda

---- Previsão condensadora do ar-condicionado e gás

Escala gráfica (m)



Apto tipo - final 2 - 33,03m²



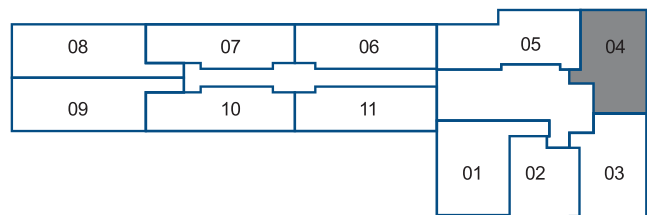
Legenda

---- Previsão condensadora do ar-condicionado e gás

Escala gráfica (m)



Apto tipo - final 3 - 44,27m²



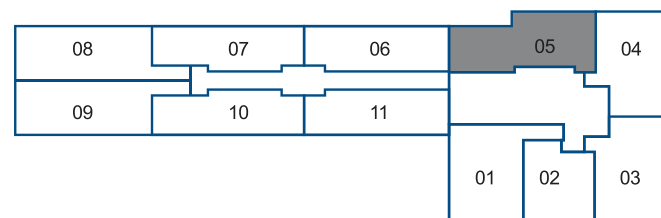
Legenda

---- Previsão condensadora do ar-condicionado e gás

Escala gráfica (m)



Apto tipo - final 4 - 43,04m²

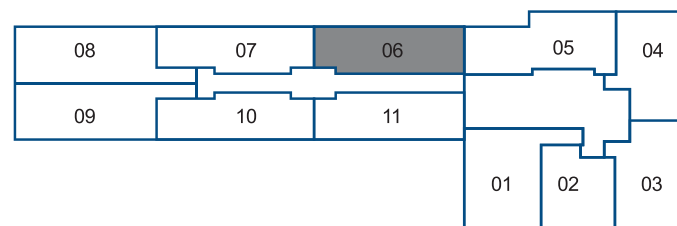


Legenda
---- Previsão condensadora do ar-condicionado e gás

Escala gráfica (m)



Apto tipo - final 05 - 46,32m²



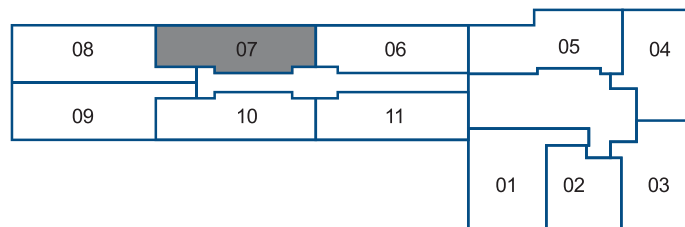
Legenda

---- Previsão condensadora do ar-condicionado e gás

Escala gráfica (m)



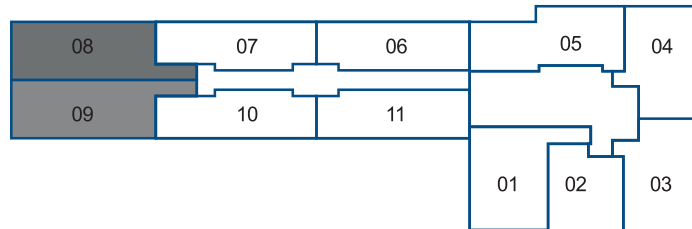
Apto tipo - final 06 - 41,46m²



Legenda
---- Previsão condensadora do ar-condicionado e gás
Escala gráfica (m)



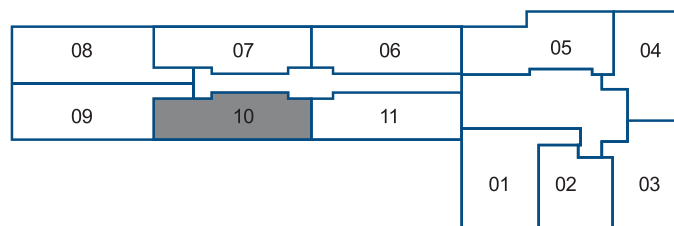
Apto tipo - final 07 - 40,74m²



Legenda
----- Previsão condensadora do ar-condicionado e gás
Escala gráfica (m)



Apto tipo – final 08 e 09 – 50,61m²



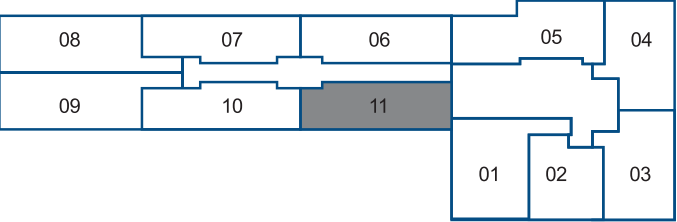
Legenda

---- Previsão condensadora do ar-condicionado e gás

Escala gráfica (m)



Apto tipo - final 10 - 40,87m²

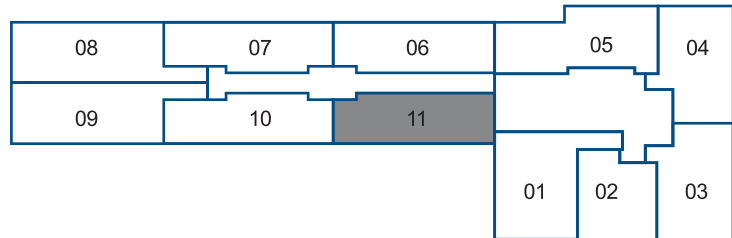


Legenda
---- Previsão condensadora do ar-condicionado e gás

Escala gráfica (m)



Apto tipo - final 11 - 41,72m²
*São somente os aptos 411 até 911



Legenda

---- Previsão condensadora do ar-condicionado e gás

Escala gráfica (m)



Apto PNE - 41,72m²

*São somente os aptos 111, 211 e 311

Confira as vantagens do seu novo URB

+ economia



Torneiras com dispositivos que economizam água.



Vaso sanitário com duplo acionamento.



Previsão de medição de gás individualizada.



Previsão de medição de água individualizada.



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A.



Captação e reutilização de água da chuva na área comum.

Muito + benefícios



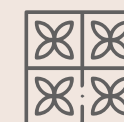
Pulmão de acesso de pedestres, para mais conforto e segurança.



Local para armazenamento de bicicletas.



Gás encanado no seu apartamento.



Piso cerâmico na cozinha, no banheiro e na varanda (quando houver varanda).



Previsão de infraestrutura para internet na área de lazer da cobertura.



Infraestrutura na sala e quartos para ponto de TV (previsão de futuro cabeamento).



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Áreas verdes, que facilitam a permeabilidade da chuva no solo.



Acabamento com piso laminado na sala e nos quartos.



Controle de acesso pela guarita com sistema de abertura de portões automatizados.



Previsão de infraestrutura (dreno* e carga) para futura instalação de ar-condicionado tipo Split no salão de festas / coworking.



Previsão de espaço para minimarket.



Perspectivas meramente ilustrativas elaboradas tão somente para a divulgação do empreendimento, sendo que todas as perspectivas, materiais e mobiliários constantes neste material poderão ser alterados por produtos similares no mercado ou até mesmo substituídos, sem qualquer aviso prévio, podendo ainda sofrer alterações de cor, texturas, formato, acabamento, metragem etc. Perspectivas artísticas mostram vegetação de porte adulto, porém será entregue em idade jovem cujo porte se alcançará após a entrega do empreendimento e estará sujeito a alterações ou substituição. Os apartamentos das colunas 1 e 2 terão terraço coberto e os apartamentos das colunas 3 a 11 terão varanda. O item de lazer denominado “Salão de festa / Coworking” é um espaço único e a sua utilização como coworking será definida pelos termos da convenção de condomínio. Caberá ao futuro condomínio a contratação de empresa específica para equipar e administrar o espaço denominado Minimarket. Engenheiro responsável pela obra Michel Touma Daher – CREA/RJ: 2010140422 e Arquiteto autor do projeto Fernando Veiga Bezerra Bauler – CAU: A242876–8. Projeto aprovado na prefeitura sob número EIS-PRO-2022/12746. Memorial de incorporação registrado na matrícula 111464 do 1º SRI.